



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Suure-Jaani

16. juuni 2026 nr 343

Aadressi ja sihtotstarbe määramine katastriüksuste jagamisel

MinuKatastri e-keskkonnas on algatatud maatoimingud nr 2026060121465, 2026060221476, 2026060221477, 2026060221478, 2026060221480, 2026060221481 ja 2026060221485 Viljandi maakonnas, Põhja-Sakala vallas Suure-Jaani linnas asuva Tallinna tn 8 katastriüksuse (katastritunnus 76001:001:0460, reg osa nr 848339), Tallinna tn 22 // 22a (katastritunnus 76001:001:0200, reg osa nr 191839), Lõhavere külas asuvate Lõhavere allee 2 (katastritunnus 75902:002:0177, reg osa nr 3957339), Lõhavere allee (katastritunnus 75902:002:0171, reg osa nr 3899039) ning Ristmiku katastriüksuste (katastritunnused 75902:002:0142, 75902:002:0143, 75902:002:0144 reg osa nr 2346539) jagamiseks kaheks reaalosaks. Kinnisasja omaniku poolset toimingud teeb ja avaldused esitab MinuKatastris kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 10 lg 4 alusel Transpordiameti esindaja.

Kinnisasjade osad on vajalikud OÜ LANDVERK OÜ (registrikood 11889198) koostatud põhiprojekti nr T2213 „Riigitee nr 24124 Viljandi – Suure-Jaani km 21,270 – 22,505 Suure-Jaani linnalõigu rekonstrueerimise projekt“ elluviimiseks. Projekti koostamisel on aluseks võetud Transpordiameti projekteerimise üksuse juhataja 26.05.2023 korraldus nr 1.1 3/23/387 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 24124 Viljandi Suure-Jaani km 21,270 - 22,505 Suure-Jaani linnalõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.“

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lg 1 p 7 (edaspidi KAHOS) alusel on kinnisasja lubatud omandada riigitee, kohaliku tee, avaliku raudtee taristu ja teenindusrajatise ning avaliku väljaku ehitamiseks.

Vastavalt KAHOS § 7 lg 1 teavitab menetluse läbiviija kinnisasja omanikku kinnisasja omandamise menetlusest. Transpordiamet on katastriüksuste omanikke riigitee avalikuks kasutamiseks vajalike kinnisasja osade omandamisest teavitanud, sh sellest, et tuginedes KAHOS-e § 10 lõikele 4 korraldab Transpordiamet kinnisasja omaniku eest kinnisasja jagamise.

Aluseks võttes eeltoodut, maakatastriseaduse § 18 lg 1, § 18¹ lg 2, 5, 9 ja 12 p 2, maakorraldusseaduse § 5 lg 2 ning ruumiandmete seaduse § 48 lg 2 ja § 54,

1. Nõustuda Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas asuvate alljärgnevate katastriüksuste jagamisega vastavalt korralduse lisas olevatele maakorralduskavadele:

Jrk nr	Katastriüksuse lähiaadress	Katastritunnus	Registriosia nr	Pindala m ²	Sihtotstarve
1	Tallinna tn 8	76001:001:0460	848339	677	85% ärimaa, 15% transpordimaa
2	Tallinna tn 22 // 22a	76001:001:0200	191839	2626	100% elamumaa
3	Ristmiku	75902:002:0142	2346539	14 762	100%

					maatulundusmaa
4	Ristmiku	75902:002:0143	2346539	7198	100% maatulundusmaa
5	Ristmiku	75902:002:0144	2346539	8862	100% maatulundusmaa
6	Lõhavere allee 2	75902:002:0177	3957339	26356	100% üldkasutatav maa
7	Lõhavere allee	75902:002:0171	3899039	7510	100% transpordimaa

2. Määrata Tallinna tn 8 katastriüksuse (katastritunnus 76001:001:0460) jagamisel moodustatavatele uutele katastriüksustele koha-aadress ja sihtotstarve:

2.1. Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, **Tallinna tn 8**; sihtotstarve ärimaa 85% ja transpordimaa 15%;

2.2. Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, **24124 Viljandi – Suure-Jaani tee T31**; sihtotstarve transpordimaa 100%.

3. Määrata Tallinna tn 22 // 22a katastriüksuse (katastritunnus 75902:002:0200) jagamisel moodustatavatele uutele katastriüksustele koha-aadress ja sihtotstarve:

3.1. Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, **Tallinna tn 22 // 22a**; sihtotstarve elamumaa 100%;

3.2. 5.2. Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, **24124 Viljandi – Suure-Jaani tee T32**; sihtotstarve transpordimaa 100%.

4. Määrata Ristmiku katastriüksuse (katastritunnus 75902:002:0142) jagamisel moodustatavatele uutele katastriüksustele koha-aadress ja sihtotstarve:

4.1. Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Lõhavere küla, **Ristmiku**; sihtotstarve maatulundusmaa 100%;

4.2. Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Lõhavere küla, **24115 Suure-Jaani - Navesti tee**; sihtotstarve transpordimaa 100%.

5. Määrata Ristmiku katastriüksuse (katastritunnus 75902:002:0143) jagamisel moodustatavatele uutele katastriüksustele koha-aadress ja sihtotstarve:

5.1. Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Lõhavere küla, **Ristmiku**; sihtotstarve maatulundusmaa 100%;

5.2. Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Lõhavere küla, **24115 Suure-Jaani - Navesti tee**; sihtotstarve transpordimaa 100%.

6. Määrata Ristmiku katastriüksuse (katastritunnus 75902:002:0144) jagamisel moodustatavatele uutele katastriüksustele koha-aadress ja sihtotstarve:

6.1. Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, **Ristmiku**; sihtotstarve maatulundusmaa 100%;

6.2. Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, **24124 Viljandi – Suure-Jaani tee T33**; sihtotstarve transpordimaa 100%.

7. Määrata Lõhavere allee 2 katastriüksuse (katastritunnus 75902:002:0177) jagamisel moodustatavatele uutele katastriüksustele koha-aadress ja sihtotstarve:

7.1. Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Lõhavere küla, **Lõhavere allee 2**; sihtotstarve üldkasutatav maa 100%;

7.2. Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Lõhavere küla, **57 Mudiste – Suure-Jaani – Vändra tee**; sihtotstarve transpordimaa 100%.

8. Määrata Lõhavere allee katastriüksuse (katastritunnus 75902:002:0171) jagamisel moodustatavatele uutele katastriüksustele koha-aadress ja sihtotstarve:

8.1. Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Lõhavere küla, **Lõhavere allee**; sihtotstarve

transpordimaa 100%;

8.2. Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Lõhavere küla, **Lõhavere allee T1**; sihtotstarve transpordimaa 100%.

9. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

10. Korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Põhja-Sakala Vallavalitsusele (aadressil pohja-sakala@pohja-sakala.ee või Lembitu pst 42, Suure-Jaani linn, 71502 Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu linn) 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.

allkirjastatud digitaalselt

Tiiu Nõmmik
vallavanem

allkirjastatud digitaalselt

Katrin Truve
jurist vallasekretäri kohustes*

* allkirjaõiguse aluseks on Põhja-Sakala vallavanema 15.06.2026 käskkiri nr 13-1/41

Saata: Transpordiamet, geoprojekt@geoprojekt.ee; maaspetsialist; teedespetsialist